



Posredovanje: **Prodaja**  
Tip: **Hiša - Samostojna**

Velikost: **229,60m<sup>2</sup>**  
Energetski razred: **F (150 - 210 kWh/m2a)**

229,6 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1810, 896 m<sup>2</sup> zemljišča, prodamo. Cena: 210.000,00 EUR

V vasi Zapuže je na zemljišču v izmeri 896 m<sup>2</sup> naprodaj stanovanjska hiša izgrajena l. 1810.

Stanovanjska hiša je tlorisnih dimenzij 15m x 8m, višinski gabariti stavbe so delno klet, pritličje in nadstropje. Stanovanjska stavba ima 229,6 m<sup>2</sup> površine.

Stavba je izredno lepo ohranjena, glede na arhitekturne in stavbarske elemente spomenik svojega časa.

V pritličju obsega večjo sobo – hišo, kamro, črno kuhinjo, sobo in kuhinjo, v nadstropju dve sobi in podstrešje.

Strešna kritina je kombinacija cementnega špičaka in bobrovca. Objekt je priključen na električno omrežje, v neposredni bližini kanalizacijski in plinski vod. Na zemljišču stoji tudi manjši pomožni objekt v izmeri 10.8 m<sup>2</sup>.

Zemljiška knjiga urejena, stavba ima uporabno dovoljenje.

Poleg stanovanjske hiše se prodaja tudi gospodarsko poslopje, v primeru interesa je možen nakup celotne posesti.

Stavba ima EŠD številko, evidenčna številka kulturne dediščine.

Pogoj prodajalca je da kupec plača davek na promet nepremičnin.

