

**Prodaja stanovanje LJ. BEŽIGRAD,
80,00m²**

420.000,00 EUR



Posredovanje: **Prodaja**

Tip: **Stanovanje - 3-sobno**

Velikost: **80,00m²**

Energetski razred: **Ni podatka**

80 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1978, adaptirano l. 2006, prodamo. Cena: 420.000,00 EUR



Ljubljana - Reboljeva ulica, svetlo 3-sobno stanovanje z balkonom na odlični lokaciji

V urejenem in mirnem delu Ljubljane, na **Reboljevi ulici 2**, je naprodaj prijetno in funkcionalno stanovanje, ki se nahaja v **1. nadstropju** večstanovanjske stavbe. S svojo premišljeno razporeditvijo prostorov, svetlimi bivalnimi površinami in odlično lokacijo predstavlja odlično izbiro za družino, par ali kot investicijo za oddajanje.

Stanovanje obsega **64,9 m² uporabne površine** oziroma **80,01 m² neto tlorisne površine**. Razporeditev prostorov je izjemno praktična in obsega predprostor, dve udobni spalnici, prostoren dnevni prostor, ločeno kuhinjo, veliko jedilnico z izhodom na balkon ter kopalnico. Prostori so svetli, funkcionalni in omogočajo prijetno bivanje.

Stanovanje je opremljeno in pripravljeno na vselitev. Okna so bila obnovljena, kar prispeva k boljšemu bivalnemu udobju in energetski učinkovitosti. Stavba ima urejeno upravljanje, **zemljiškoknjižno stanje je urejeno, pridobljeno je uporabno dovoljenje**, kar kupcu zagotavlja varno in brezskrbno izvedbo nakupa. Zagotovljeno je zunanje parkirno mesto.

Lokacija ponuja vse prednosti mestnega življenja. V neposredni bližini se nahajajo trgovine, osnovna šola, vrtec, zdravstveni dom, postajališča mestnega potniškega prometa ter številne rekreacijske in zelene površine. Do središča Ljubljane je le nekaj minut vožnje, zato stanovanje združuje udobje mestnega življenja in prijetno bivalno okolje.

Če iščete stanovanje z odlično razporeditvijo, balkonom, urejeno dokumentacijo in uporabnim dovoljenjem na iskani lokaciji v Ljubljani, vas bo ta nepremičnina zagotovo prepričala.

Osnovni podatki:

Lokacija: Ljubljana, Reboljeva ulica 2

nadstropje

Uporabna površina: 64,9 m²

Neto tlorisna površina: 80,01 m²

Balkon

Dve spalnici

Opremljeno

Obnovljena okna

Urejena zemljiška knjiga

Pridobljeno uporabno dovoljenje

Stavba ima upravnika. Za dodatne informacije ali dogovor za ogled nas kontaktirajte. Z veseljem vam bomo predstavili vaš novi dom. Pogoji lastnika je, da kupec plača davek na promet nepremičnin.

