



Posredovanje: **Prodaja**
Tip: **Hiša - Samostojna**

Velikost: **296,90m²**
Energetski razred: **F (150 - 210 kWh/m2a)**

296,9 m², samostojna, zgrajena l. 1970, adaptirana l. 1999, 784 m² zemljišča, prodamo. Cena: 408.000,00 EUR

V mirnem stanovanjskem naselju Rečica pri Bledu, na sončni lokaciji, na zemljišču v izmeri 784 m², je naprodaj stanovanjska hiša z dvema enotama, klasične gradnje, v skupni izmeri 296,9 m². Stavba je bila izgrajena leta 1970, v vertikalni zasnovi klet, pritličje in nadstropje. V letu 1999 je bil k hiši dozidan prizidek.

V kleti so pomožni prostori stavbe in garaža, pritličje obsega hodnik preko katerega vstopimo v kuhinjo z jedilnico, v dnevni prostor z izhodom na balkon, ter spalnico in kopalnico. V medetaži sta dve dodatni spalnici, v nadstropju se tloris ponovi.

Na vrtu je urejena nadstrešnica za posedanje.

Ogrevanje je centralna kurjava na drva, možnost ogrevanja s kurilnim oljem, izvedeni so vsi infrastrukturni priključki (kanalizacija, kabel, telefon). Možnost priklopa na plin. Zemljiška knjiga je urejena, prosta bremen.

Pogoj prodajalcev je, da kupec nosi stroške davka na promet nepremičnin v višini 2% in ½ stroška notarskega zapisa prodajne pogodbe ter vpis v zemljiško knjigo.

