



Posredovanje: **Prodaja**

Tip: **Stanovanje - 3,5-sobno**

Velikost: **75,30m²**

Energetski razred: **D (60 - 105 kWh/m²a)**

75,3 m², 3,5-sobno, zgrajeno l. 1939, adaptirano l. 2023, prodamo. Cena: 189.000,00 EUR



V središču Celja, na eni izmed najbolj zaželenih lokacij, Ljubljanski ulici, neposredno nasproti Mestne občine, je naprodaj popolnoma prenovljeno 3,5 sobno stanovanje, ki se nahaja v četrtem (zadnjem) nadstropju urejene in mirne večstanovanjske stavbe z le osmimi stanovanji, katere fasada je bila obnovljena 2020 in streha leta 2005.

Stanovanje meri 75,3 m² in navduši z izjemno prostornostjo, obilico naravne svetlobe in prijetno mansardno zasnovo, ki prostoru doda karakter in toplino. Leta 2023 je bilo stanovanje celovito prenovljeno. Zamenjane so bile vse inštalacije, vgrajena je bila nova kuhinja z vsemi aparati, prenovljena kopalnica, nameščena klimatska naprava in protivlomna vhodna vrata. Ogrevanje je urejeno na plin.

Prostorska razporeditev je premišljena in funkcionalna. Poleg osrednjega bivalnega prostora ter kuhinje z jedilnico sta na voljo še dve sobi in dodatni manjši prostor, primeren za kabinet, delovno sobo ali otroško sobico. Stanovanje je zelo mirno, saj se nahaja v zgornji etaži, orientirano proti notranjemu dvorišču.

Parkirno mesto je zagotovljeno na pripadajočem zemljišču stavbe. Vsa pomembna infrastruktura kot trgovine, šole, vrtec, zdravstveni dom in postajališča javnega prometa je v neposredni bližini, zato je stanovanje odlična izbira za vse, ki si želijo kakovostnega bivanja v centru mesta.

Gre za izjemno priložnost za posameznike, pare ali mlade družine, ki cenijo sodoben standard bivanja, udobje in lokacijo sredi mestnega utripa, a hkrati v urejenem in mirnem okolju.

Pogoj prodajalca je, da kupec plača davek na promet nepremičnin, polovico stroškov prodajne pogodbe in stroške vpisa v zemljiško knjigo.

